



COMUNE DI CARAPELLE CALVISIO

Provincia dell'Aquila
REGIONE ABRUZZO

AVVISO PUBBLICO

di cui al com. 2, art. 6, Decreto Commissario delegato alla ricostruzione n. 3, 9 marzo 2010

PREMESSO CHE

L'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre la ripianificazione e i piani di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 1.02.2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato alla Ricostruzione.

Al Sindaco del Comune di Carapelle Calvisio, spetta specificamente il compito di dispiegare le azioni mirate alla ricostituzione fisica e sociale del tessuto storico del centro e dei centri storici della città-territorio.

Il decreto n. 3/2010 del Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario delegato alla Ricostruzione dispone che i sindaci dei Comuni colpiti dal sisma predispongano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso decreto (B.U.R.A. n° 6 Straord. Del 26.03.2010), la perimetrazione delle parti di territorio comunale da assoggettare alla disciplina dei piani di ricostruzione.

Il decreto n. 6/2010 del Commissario ha prorogato i termini di determinazione della perimetrazione a 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, vale a dire entro il 9 maggio 2010. La perimetrazione del centro storico di Carapelle Calvisio rappresenta il primo passo verso la definizione del programma di azioni e interventi di ricostruzione del patrimonio urbanistico ed edilizio pesantemente compromesso dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.

La ricostruzione della parte storica della città, della sua funzionalità fisica, sociale, economica e identitaria, deve essere affidata a strumenti in grado di comportarsi come attivatori di un processo di sviluppo locale

quindi non statici né meramente prescrittivi, ma in grado di recuperare il centro storico attraverso la valorizzazione del sistema delle risorse locali che ad esso fanno capo, enti, istituzioni, operatori economici, cittadinanza. Per tale ragione si ritiene necessario che quello della ricostruzione sia un processo iterativo e che le azioni sullo spazio fisico siano partecipate dalla collettività locale.

Pertanto:



NEL RICHIAMARE

La "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione - art. 2, comma 12 bis e art. 14, comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modifiche dalla legge 24 giugno 2009, n. 77", approvata con decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3, stabilisce, all' "Articolo 6 – Piani di ricostruzione – procedura di approvazione", che:

1. Il Sindaco, definisce e rende note, attraverso pubblicazione, le proposte di ambiti da assoggettare a piani di ricostruzione. La pubblicazione vale anche quale invito ai sensi dell'articolo 7, comma 10, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820/09 e successive modifiche ed integrazioni.
2. Il Sindaco, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, pubblica, per le finalità ed ai sensi degli articoli 4 e 5, un avviso con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.
3. Con delibera del Consiglio Comunale di Carapelle Calvisio, n. 14 del 23.08.2012 con oggetto "Piano di Ricostruzione-Ridefinizione ambiti di intervento ed approvazione Avviso pubblico di cui ai sensi del decreto Commissario delegato alla Ricostruzione n. 3 del 09 Marzo 2010", sono stati approvati gli ambiti del Piano di Ricostruzione e le aree di fattibilità.

COMUNICA CHE

A) I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici ubicati **all'interno degli ambiti del piano di ricostruzione (Ambito A)**, individuati nelle planimetrie riportate nell'Allegato Tecnico al presente Avviso Pubblico, possono inoltrare, singolarmente o in forma associata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, presso il Comune di Carapelle Calvisio **proposte di intervento per i propri immobili**, giusto quanto previsto al comma 2, art. 6, Decreto n. 3/2010.

Il Sindaco, giusto quanto previsto al comma 3, art. 6, Decreto n. 3/2010, acquisite le proposte, verifica l'ammissibilità delle stesse, ne effettua la valutazione e predispone le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piani finanziari.

B) I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici ubicati all'interno delle aree di fattibilità **(Ambito B)** individuati nelle planimetrie riportate nell'Allegato tecnico al presente Avviso Pubblico, possono inoltrare, singolarmente o in forma associata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, presso il Comune di Carapelle Calvisio proposte di intervento per i propri immobili. Acquisite le proposte e verificata l'ammissibilità delle stesse rispetto agli indirizzi di intervento, vengono predisposte le progettazioni in riferimento alle OPCM 3778, 3779, 3790 e s.m.i.

C) I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici ubicati all'esterno della perimetrazione del centro storico del capoluogo nelle planimetrie riportate nell'Allegato tecnico al presente Avviso pubblico, possono inoltrare - fatte salve le possibilità di riferimento secondo le OPCM 3778,3779,3790 - , in forma associata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, presso il Comune di Carapelle Clavisio proposte di intervento per i propri immobili, in ottemperanza alla OPCM 3820.

Il Sindaco, acquisite le proposte, verifica l'ammissibilità delle stesse.

RICORDA CHE

I proprietari degli aggregati autorizzati potranno costituirsi in Consorzi da formalizzarsi DOPO la pubblicazione ufficiale degli aggregati da parte del Comune e il funzionamento ai sensi della OPCM 3820/09, anche ai fini dell'autenticazione delle firme da parte del Segretario Generale del Comune o suo delegato.

SEGNALA CHE

Le proposte di intervento, presentate ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del decreto n.3/2010 dovranno essere conformi alle Linee Guida alla formazione delle Proposte di intervento, di cui alla Parte Terza dell'Allegato tecnico al presente Avviso pubblico. Le proposte dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo ovvero dal responsabile del costituendo consorzio cui è stata conferita apposita delega.

Carapelle Calvisio, **28 AGO 2012**

IL SINDACO DI CARAPELLE CALVISIO

Domenico Di Cesare



Nota Informazioni per la predisposizione delle proposte di intervento e la formazione dei piani di ricostruzione, nonché riferimenti cartografici, potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carapelle Calvisio. Informazioni circa gli adempimenti da svolgere per la costituzione dei consorzi potranno essere richieste presso la Segreteria Generale del Comune.