



COMUNE di CARAPELLE CALVISIO

PROVINCIA DI L'AQUILA

CAP 67020 Cod. Fisc. 00197710668 Tel. 0862930146 Fax. 0862930910

E-Mail: carapelle.calvisio@tiscali.it

Regolamento criteri di attribuzione priorità di intervento della Ricostruzione post-sisma ai sensi degli artt.11 e 15 del Decreto USRC n.1 del 6.2.2014.

Art.1 Ambito di applicazione

I criteri di cui al presente atto si applicano esclusivamente all'Ambito A (a lungo termine) del Piano di Ricostruzione del Comune di Carapelle Calvisio e non si applicano all'Ambito B (a breve termine) non oggetto del Piano di Ricostruzione. Per le pratiche riferite ad immobili non ricompresi nel Piano di Ricostruzione, ai fini dell'esame e dell'emissione del provvedimento finale, resta fissato l'unico criterio della priorità temporale di acquisizione al protocollo comunale.

Art.2 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Pratiche presentate o da presentarsi a decorrere dal 22.2.2014.

- Premessa generale

Per le pratiche nuove che saranno proposte ex novo (secondo la procedura MIC in esecuzione dal giorno successivo alla pubblicazione sul BURA del Decreto Ufficio Speciale n.1 del 6.2.2014, avvenuta il 21.2.2014 e quindi dal 22.2.2014) e successivamente alla prefissazione dei presenti criteri si stabiliscono le priorità che seguono in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 del decreto USRC n. 1/2014 che prevede la possibilità per i comuni di predeterminare delle priorità, comunque garantendo la coerenza con il Piano di Ricostruzione.

- Criterio di priorità principale: necessità di effettuare un'unica graduatoria:

Poiché questa amministrazione comunale ritiene prioritario in assoluto promuovere la finalità del rientro della popolazione nelle abitazioni principali danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, ai fini della presentazione delle domande di finanziamento con la nuova procedura MIC di cui al Decreto USRC n.1/2014 e quindi della tempistica di esame ed istruttoria, statuisce che venga redatta dal comune un'unica graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F); 2) e abitazioni non principali inagibili ad uso abitativo o altra destinazione (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F);

Art.3 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Pratiche da presentarsi a decorrere dal 22.2.2014. Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F).

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni inagibili, viene redatta dall'ufficio sisma del comune in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

- Criteri e Punteggi

1. *Numero di prime abitazioni principali e di attività produttive inagibili all'interno dell'aggregato.*

Ai fini dell'inserimento nella presente graduatoria s'intendono per abitazioni principali inagibili i soli immobili destinati a dimora abituale alla data del 6.4.2009 e attualmente inagibili a causa dell'evento sismico del 6.4.2009.

Ad ogni abitazione principale inagibile a causa del sisma contenuta in un aggregato viene assegnato un punteggio pari a 5.



COMUNE di CARAPELLE CALVISIO

PROVINCIA DI L'AQUILA

CAP 67020 Cod. Fisc. 00197710668 Tel. 0862930146 Fax. 0862930910

E-Mail: carapelle.calvisio@tiscali.it

Sono assimilabili alle abitazioni principali quelle locate ad uso abitativo alla data del 6 aprile 2009, ed ora inagibili, laddove i conduttori erano anche residenti nella predetta.

Analogamente sono considerate prime abitazione le unità immobiliari, attualmente inagibili a causa del sisma, occupate da residenti che, pur utilizzandole a quella data, sono deceduti.

Ad ogni attività produttiva che svolgeva la produzione e/o la vendita all'interno di locali ubicati nell'aggregato, attualmente inagibile a causa del sisma, viene assegnato un punteggio pari a 5.

2. *Priorità sociali relative ai componenti del nucleo familiare delle abitazioni principali inagibili*

Ulteriore priorità da applicare agli aggregati dove sono presenti abitazioni principali inagibili è rappresentata dal numero degli abitanti residenti con stabile dimora alla data del 6 aprile 2009 secondo i seguenti punteggi:

- a) Numero componenti: punti 1 per componente
- b) Presenza di diversamente abili e/o persone con grado di invalidità > 70% alla data della formazione della graduatoria : punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)
- c) Componenti nucleo familiare con un'età > di anni 65 alla data della formazione della graduatoria: punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)

Si considerano componenti del nucleo familiare, ai soli fini dell'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto a) e non b) e c), anche quelli che sono deceduti successivamente alla data del 6 aprile 2009.

3. *Abitazioni inagibili non principali all'interno dell'aggregato. Numero di abitazioni residenziali e altra destinazione.*

Nel caso di aggregati che presentino all'interno anche abitazioni non principali inagibili il punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti criteri:

- A. Punti 0,5 per ogni abitazione residenziale (uso abitativo);
- B. Punti 0,25 altra destinazione (altro uso);

4. *Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi*

Qualora tra due aggregati adiacenti con almeno una prima abitazione inagibile possa essere attuato un coordinamento degli interventi attraverso una cantierizzazione comune il punteggio ottenuto dalla applicazione dei criteri precedenti viene incrementato di punti 5. In tal caso, ai fini della cantierizzazione, dovranno essere proposte e concordate con il comune soluzioni tecniche idonee ad assicurare il transito dei mezzi d'opera. Ai fini del riconoscimento del punteggio aggiuntivo relativo al coordinamento logistico della cantierizzazione, pari a 5 punti, è necessario che il Presidente/Procuratore di un aggregato dichiari e certifichi al comune di aver assunto apposito e formale impegno con il Presidente/Procuratore di altro o altri aggregati in ordine alla cantierizzazione comune dei lavori di riparazione post-sisma, nel rispetto degli obblighi di legge derivanti dall'unicità del cantiere.

L'attribuzione di tale punteggio sarà operata da parte del comune solo quando la posizione nella graduatoria degli aggregati da coordinarsi, al netto dei punti previsti per il coordinamento, sia



COMUNE di CARAPELLE CALVISIO

PROVINCIA DI L'AQUILA

CAP 67020 Cod. Fisc. 00197710668 Tel. 0862930146 Fax. 0862930910

E-Mail: carapelle.calvisio@tiscali.it

all'interno di un intervallo di 4, tale cioè che lasci prevedere che gli aggregati potranno essere finanziati e/o approvati nel medesimo periodo temporale.

5. *Presenza di edifici pubblici all'interno degli aggregati.*

Qualora all'interno di un aggregato si ha la presenza di uno o più edifici pubblici, il punteggio ottenuto dall'applicazione dei criteri precedenti viene incrementato di punti 2.

Art.4 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Procedimento di formazione della graduatoria.

I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati (prime abitazioni inagibili, attività produttive inagibili, numero degli abitanti alla data del 6 aprile 2009, localizzazione degli interventi ecc.) dovranno essere forniti e certificati dai Presidenti dei Consorzi/ Procuratori speciali o Proprietari (non i tecnici), entro il termine perentorio di giorni 15 a far data della pubblicazione, all'Albo pretorio ed al sito istituzionale del comune, del presente atto.

Entro i successivi 15 giorni, l'Amministrazione comunale, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati con abitazioni principali.

Publicata all'Albo Pretorio ed al sito istituzionale del comune la graduatoria l'Amministrazione, sulla scorta della posizione occupata dai vari aggregati e tenuto conto dei flussi finanziari assicurati dagli enti competenti, inviterà formalmente i Presidenti di consorzio/Procuratori speciali a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC, stabilendo sin da ora un termine di giorni 60 per tale adempimento. Trascorso inutilmente tale periodo, l'intervento sarà inserito in coda alla graduatoria.

Saranno dichiarati inammissibili quelle domande di indennizzo e/o quei progetti palesemente incompleti degli allegati di rito e con il solo e unico scopo di non perdere la priorità in graduatoria.

Art.5 Immobili ricompresi nei Piani di Ricostruzione. Documentazione da redigere per l'istanza di inserimento in graduatoria.

- Schema di domanda graduatoria con abitazioni principali inagibili - formato doc
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione abitazione principali inagibili - formato doc
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione abitazione non principali inagibili - formato doc
- Eventuale dichiarazione di certificazione di impegno per la cantierizzazione tra due aggregati con almeno un'abitazione principale inagibile (dichiarazione predisposta da i due Presidenti/Procurati Speciali degli aggregati da coordinare)